

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 2 пл. Заводская, с. Черемушки

Можгинский район

23 октября 2018 г.

Место проведения: Удмуртская Республика, Можгинский район, село Черемушки, площадь Заводская, дом 2.

Комиссия в составе:

- Тубылов И. В. - начальник отдела ЖКХ и благоустройства Управления по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и мобилизационной работе Администрации муниципального образования «Можгинский район», заместитель председателя комиссии;
- Лукоянова Г. В. - ведущий специалист – эксперт отдела ЖКХ и благоустройства, секретарь комиссии;
- Грахов С. В. - начальник отдела технического заказчика, представитель Некоммерческой унитарной организации "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике";
- Драгалева А. А. - старший государственный жилищный инспектор, представитель Государственной жилищной инспекции Удмуртской Республики;
- Баталов А. В. - инженер ООО «Союз», представитель подрядчика;
- Гарифуллина И.А. - старшая по дому № 2 пл. Заводская, с. Черемушки, представитель собственников помещений в многоквартирном доме

утверждена постановлением Администрации муниципального образования «Можгинский район» от 04 апреля 2018 года № 212 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории муниципального образования «Можгинский район».

На заседании присутствуют 6 из 7 членов комиссии. Кворум имеется.

Повестка дня:

Перенос сроков проведения капитального ремонта общего имущества:

1. Ремонт фасада (цоколя) многоквартирного дома на 2019 год;
2. Ремонт фундамента (отмостки) многоквартирного дома на 2019 год.

Представлены следующие документы:

- фотоматериалы дома № 2 пл. Заводская, с. Черемушки;
- отчет по оценке технического состояния МКД, выполненного ООО «Союз».

В соответствии с проведенным визуальным обследованием:

Фундамент – разрушение бутовой кладки фундамента, разрушение гидроизоляции фундамента;

Отмостка – по всему периметру здания просела ниже уровня грунта, состояние не удовлетворительное;

Цоколь – оголены участки по всему периметру дома, состояние не удовлетворительное.

Решение комиссии

На основании визуального осмотра и Отчета по оценке технического состояния МКД, составленного ООО «Союз» комиссия приняла решение:

1. Перед проведением капитального ремонта фасада (цоколя) и фундамента (отмостки) необходимо провести капитальный ремонт фундамента (усиление фундамента) многоквартирного дома.
2. Произвести изготовление и экспертизу проектной документации несущей способности фундамента многоквартирного дома в 2018 году.
3. Перенести сроки проведения капитального ремонта фасада (цоколя) и фундамента (отмостки) многоквартирного жилого дома № 2 пл. Заводская с. Черемушки с 2018 г. на 2019 год.

Заместитель председателя
комиссии



Тубылов И. В.

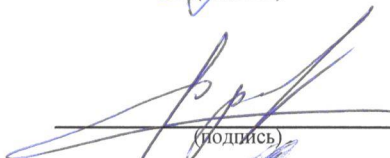
секретарь комиссии



(подпись)

Лукоянова Г. В.

члены комиссии



(подпись)

Грахов С. В.



(подпись)

Драгалева А. А.



(подпись)

Баталов А. В.



(подпись)

Гарифуллина И. А.